

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.						
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ						
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)						
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2025						
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ					
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)					
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025					
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σταυρός Αμυγδαλεώνα					
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ. Αρ. Μητρώου : 20871430000					
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας					
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση					
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία					
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014					
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα					
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές ούτε διορθώσεις λαθών .					
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16					
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται					
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)		Αξία κτήσεως 31.12.24	Αυξήσεις Αγορές	Μειώσεις Πωλήσεις	Αξία κτήσεως 31.12.25	
	Ενσώματα Πάγια					
	Γήπεδα - Οικόπεδα	1.150.345,75			1.150.345,75	
	Ακίνητα	4.758.127,98	14.620,21		4.772.748,19	
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	609.175,57			609.175,57	
	Λοιπός εξοπλισμός	1.229.555,93	51.011,97		1.280.567,90	
	Αυλα πάγια στοιχεία					
	Δαπάνες ανάπτυξης	678.694,92	264,00		678.958,92	
	Σύνολο	8.425.900,15	65.896,18	0,00	8.491.796,33	
	2. Αποσβέσεις		Αποσβέσεις 31.12.24	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις Αποσβέσεων	Αποσβέσεις 31.12.25
	Ενσώματα Πάγια					
	Ακίνητα	1.591.987,38		79.172,98		1.671.160,36
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	515.553,04		23.109,89		538.662,93
	Λοιπός εξοπλισμός	671.031,44		101.565,15		772.596,59
	Αυλα πάγια στοιχεία					
	Δαπάνες ανάπτυξης	657.535,12		6.114,65		663.649,77
	Σύνολο	3.436.106,98		209.962,67	0,00	3.646.069,65
	3.Αναπόσβεστη Αξία					
	Ενσώματα Πάγια					
	Γήπεδα - Οικόπεδα					1.150.345,75
	Ακίνητα					3.101.587,83
	Μηχανολογικός εξοπλισμός					70.512,64
	Λοιπός εξοπλισμός					507.971,31
	Αυλα πάγια στοιχεία					
	Δαπάνες ανάπτυξης					15.309,15
	Σύνολο					4.845.726,68

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία		
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Τα δάνεια των τραπεζών καλύπτονται από προσημειώσεις και υποθήκες των ακινήτων της εταιρίας		
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό , δεν έχει γίνει προβλεψη αποζημίωσης εξόδου του προσωπικού απο την εταιρία		
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας		
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20		
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	39		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου		
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β1. και Β.2. αντίστοιχα		
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014		
ΚΑΒΑΛΑ 15/07/2026			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΠΟΥΣΛΕΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ			
ΑΔΤ Α01438074		ΑΔΤ Α02566424	
ΑΔΤ ΑΒ 459815			