

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
ΚΑΒΑΛΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 20871430000

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών
καταστάσεων για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 01 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/25 έως 31/12/2025 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/18, του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 5.787.203,16 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 5.694.042,02 €, ήτοι αύξηση κατά 1,64%.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 1.825.355,93 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν 1.708.173,46 €, ήτοι αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 6,86 %. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 3.961.847,23 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 3.985.868,56€, ήτοι μείωση υποχρεώσεων κατά 0,61 %. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανέρχεται σε 2.162.728,63 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 1.898.218,87 €, ήτοι αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,93 %. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη 198.020,83 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανήλθαν σε κέρδη 100.615,43 €, ήτοι αύξηση κερδών κατά 96,80 %. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2025 κρίνεται πολύ ικανοποιητική .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		31/12/2024	
Πάγιο Ενεργητικό	5.273.821,94	91,12%	5.283.305,67	92,78%
Σύνολο Ενεργητικού	5.787.203,16		5.694.042,02	
Ίδια Κεφάλαια	1.825.355,93	46,07%	1.708.173,46	42,85%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.961.847,23		3.985.868,56	
Ίδια Κεφάλαια	1.825.355,93	31,54%	1.708.173,46	29,99%
Σύνολο Παθητικού	5.787.203,16		5.694.042,02	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		31/12/2024	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων	198.020,83	9,11%	100.615,43	5,27%
Σύνολο Εσόδων	2.172.662,37		1.908.299,63	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων	198.020,83	10,85%	100.615,43	5,89%
Ίδια Κεφάλαια	1.825.355,93		1.708.173,46	
Μικτά Αποτελέσματα	1.123.831,88	51,96%	961.702,32	
Κύκλος Εργασιών	2.162.728,63		1.898.218,87	50,66%

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι.

Η πορεία της εταιρείας και για το έτος 2026 συνεχίζει να είναι ικανοποιητική και αυτό φυσικά οφείλεται στο γεγονός ότι τα προηγούμενα χρόνια η εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις τοποθετώντας γραμμές ελέγχου δικύκλων και βαρέων οχημάτων . Επίσης έχει ολοκληρωθεί η επένδυση ανέγερσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος τεσσάρων αστέρων στην παραλία Ελαιοχωρίου Καβάλας και άρχισε η εκμετάλλευσή του , η οποία για τα πρώτα τέσσερα χρόνια λειτουργίας του κρίνεται μη ικανοποιητική

Προσωπικό

Η εταιρεία προσφέρει 39 θέσεις εργασίας . Η κατανομή του προσωπικού της εταιρείας σήμερα είναι 10 άτομα διοικητικό προσωπικό , 16 άτομα τεχνικό προσωπικό και 13 άτομα εργατοπαλληλικό προσωπικό . Οι χορηγούμενοι μισθοί είναι μεγαλύτεροι από τις συλλογικές συμβάσεις .

Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν προκαλεί επιβάρυνση στο περιβάλλον . Ωστόσο , όποτε τίθεται σχετικό θέμα , η εταιρεία επιδεικνύει αυξημένη ευαισθησία .

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Με αποφάσεις που πάρθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο η εταιρία έχει εγκαταστήσει μικτή γραμμή ελέγχου οχημάτων στο υποκατάστημα της στη Χρυσούπολη Καβάλας , δαπάνης περίπου 80.000 € , έτσι ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στον αυξημένο όγκο διέλευσης των οχημάτων. Επίσης θα προχωρήσει σε αγορά όμορου αγροτεμαχίου στο υποκατάστημα της διασταύρωσης Χρυσούπολης έτσι ώστε να είναι πιο άνετη και εύρυθμη η κυκλοφορία των οχημάτων που έρχονται για τεχνικό έλεγχο .

Τον Ιούνιο του 2026 έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθ. 350266/3051 / 15-06/2026 , ποσού 507.893,84 € , φορολογικής απαλλαγής του περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της ολοκλήρωσης – οριστικοποίησης του κόστους και πιστοποίηση της έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, σύμφωνα με τον Ν.4399/2016 στον οποίο είχε υπαχθεί η εταιρία ,για την ανέγερση του ξενοδοχείου της και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ με αρ.3664 / 22/06/2026 .

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι,

Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας, κατά τη χρήση που μας πέρασε και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025 .

Καβάλα 15 Ιουλίου 2026

Με τιμή
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ