

**ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
ΚΑΒΑΛΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 20871430000**

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών
καταστάσεων για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2024-31/12/2024**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 12ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/24 έως 31/12/2024 της εταιρείας μας και να δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/18, του Ν.4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2024, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 5.694.042,02 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 5.595.852,45 €, ήτοι αύξηση κατά 1,75%.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 1.708.173,46 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ήταν 1.632.978,26 €, ήτοι αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 4,60 %. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 3.985.868,56 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 3.962.799,07€, ήτοι αύξηση υποχρεώσεων κατά 0,58 %. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανέρχεται σε 1.898.218,87 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανέρχονταν σε 1.950.504,86 €, ήτοι μείωση του κύκλου εργασιών κατά 2,68 %. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανέρχονται σε κέρδη 100.615,43 €, έναντι του προηγούμενου έτους που ανήλθαν σε κέρδη 100.231,90 €, ήτοι αύξηση κερδών κατά

0,38 %. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται πολύ ικανοποιητική .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Πάγιο Ενεργητικό	5.283.305,67	92,78%	5.146.408,63	91,97%
Σύνολο Ενεργητικού	5.694.042,02		5.595.852,45	
Ίδια Κεφάλαια	1.708.173,46	42,85%	1.632.978,26	41,21%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.985.868,56		3.962.874,19	
Ίδια Κεφάλαια	1.708.173,46	29,99%	1.632.978,26	29,18%
Σύνολο Παθητικού	5.694.042,02		5.595.852,45	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων	100.615,43	5,27%	100.231,90	5,11%
Σύνολο Εσόδων	1.908.299,63		1.963.056,44	
Καθ. Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων	100.615,43	5,89%	100.231,90	6,14%
Ίδια Κεφάλαια	1.708.173,46		1.632.978,26	

Μικτά Αποτελέσματα	961.702,32	50,66%	969.258,01	49,69%
Κύκλος Εργασιών	1.898.218,87		1.950.504,86	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι.

Η πορεία της εταιρείας και για το έτος 2025 συνεχίζει να είναι ικανοποιητική και αυτό φυσικά οφείλεται στο γεγονός ότι τα προηγούμενα χρόνια η εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις τοποθετώντας γραμμές ελέγχου δικύκλων και βαρέων οχημάτων . Επίσης έχει ολοκληρωθεί η επένδυση ανέγερσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος τεσσάρων αστέρων στην παραλία Ελαιοχωρίου Καβάλας και άρχισε η εκμετάλλευσή του , η οποία για τα πρώτα τρία χρόνια λειτουργίας του κρίνεται μη ικανοποιητική

Προσωπικό

Η εταιρεία προσφέρει 39 θέσεις εργασίας . Η κατανομή του προσωπικού της εταιρείας σήμερα είναι 4 άτομα διοικητικό προσωπικό , 16 άτομα τεχνικό προσωπικό και 19 άτομα εργατοϋπαλληλικό προσωπικό . Οι χορηγούμενοι μισθοί είναι μεγαλύτεροι από τις συλλογικές συμβάσεις .

Περιβαλλοντική ευαισθησία

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν προκαλεί επιβάρυνση στο περιβάλλον . Ωστόσο , όποτε τίθεται σχετικό θέμα , η εταιρεία επιδεικνύει αυξημένη ευαισθησία .

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρία τον Μάρτιο του 2025 προχώρησε σε αναδιάρθρωση των δανείων της με την τράπεζα Πειραιώς πετυχαίνοντας καλύτερους όρους αποπλήρωμής τους (επιτόκια , προμήθειες , χρόνους)

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι,

Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας, κατά τη χρήση που μας πέρασε και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 .

Καβάλα, 19/11/2025

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο